

**SMLOUVA O DÍLO **BM.../rok****  
**Návrh smlouvy – lze navrhnout změny (červeně)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění změn a doplňků, mezi těmito smluvními stranami

**Provozovna:** Thermpasiv – SLOVAKTUAL OZ  
**Adresa:** Bohunická cesta 22, 664 48 Moravany u Brna  
**Showroom:** Stavební centrum - Q8 Moravany  
**Tel.:** +420 776 777 791  
**Email.:** [info@thermpasiv.cz](mailto:info@thermpasiv.cz)  
**IČO :** 88630056  
**DIČ :** CZ8204254091  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank – pobočka Brno  
**Číslo účtu:** 2107472410/2700

**Zhotovitelem pověřený odpovědný zástupce:**

ve věcech smluvních: Lubomír Kajanovič, tel.: 776 777 791 – obchodní ředitel  
kajanovic@thermpasiv.cz  
ve věcech technických: Rudolf Černý, tel.: 776 777 792  
Asistentka prodeje, tel.: 608 777 137  
ve věcech předání a expedice: **Pavel Navrátil, tel.: 608 411 640**

(dále jen "zhotovitel")

**Objednatel:** .....  
**Adresa:** .....  
.....  
**Tel./Fax:** .....  
**E-mail.:** .....  
**Objednatelem pověřený odpovědný zástupce:**  
- ve věcech smluvních: objednatel  
- ve věcech technických: objednatel  
- ve věci převzetí díla: objednatel  
**IČO, DIČ, RČ:** .....  
**- Místo dodání díla :** .....

(dále jen "objednatel")

### I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou. Pokud je Dílo určeno pro účely trvalého bydlení bude DPH ve výši 14 % (čestné prohlášení objednatele)
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí zhotovení výrobků a provedení prací, která jsou uvedeny v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č. 2 k této smlouvě.

### 3. Provedení díla :

<b>Profil :</b>	<b>ID5000 BASIC</b>
<b>Rámeček ve skle :</b>	<b>AL</b>
<b>Kvalita profilu :</b>	<b>Prvoplast</b>
<b>Barva oken :</b>	<b>Bílá vnitřní /zlatý dub ven</b>
<b>Klika :</b>	<b>Harmony bílá</b>
<b>Parapet venkovní :</b>	<b>dopojení pozink</b>
<b>Parapet vnitřní :</b>	<b>PVC bílý</b>
<b>Žaluzie :</b>	<b>žádné</b>
<b>Kastlík + ovládání :</b>	<b>žádný + žádný</b>
<b>Sítě :</b>	<b>žádné</b>
<b>Vchodové dveře :</b>	<b>žádné</b>
<b>Předpokládaná doba provádění montáže:</b>	<b>1 den</b>

4. Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s *cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě*, že tato odpovídá jeho požadavkům a zadání, a že s touto cenovou nabídkou včetně specifikace prací a jednotlivých zhotovovaných položek souhlasí.

### II. Opatření věcí potřebných k provedení díla a garance stavebních otvorů

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří věci, zařízení a materiál potřebné pro provedení díla uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za provedení díla.
2. Objednatel garantuje rozměry stavebních otvorů (dále jen „GSO“), pokud nepožaduje zaměření stavebních otvorů (podkladem je výkresová dokumentace dodaná objednatelem. V případě, že objednatel nedodrží stavební otvory dle svého zadání ve výkresové dokumentaci, jdou veškeré náklady tímto vzniklé k tíži objednatele a tento je povinen je zhotoviteli uhradit. *(jedná se o nedílnou přílohu smlouvy č. 3)*
3. Zhotovitel garantuje za rozměry dodaných výrobků v případě, že objednatel požadoval zaměření stavebních otvorů. Pokud jsou výrobky špatně dodány, jdou veškeré náklady tímto vzniklé k tíži zhotovitele a tento je povinen vše napravit. *(jedná se o nedílnou přílohu smlouvy č. 3)*

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vyrobit dílo nejpozději do .....
2. Montáž bude provedena nejpozději do .....
3. Termín předání díla je zhotovitel oprávněn jednostranně prodloužit pouze v těchto případech:
  - a) v případě nepříznivých klimatických nebo jiných podmínek vylučujících dle platných ČSN provádění stavebních prací nebo montáží a v případě okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 obch. zák.; tyto nepříznivé podmínky nebo okolnosti vylučující odpovědnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli telefonicky, e-mailem nebo zprávou SMS neprodleně po jejich zjištění a současně mu oznámit předpokládanou dobu prodloužení termínu předání díla
  - b) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou zálohové faktury déle než 7 dnů nebo v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné k provedení díla nebo s plněním jiných svých povinností podle této smlouvy potřebných k provedení díla; v takovém případě se termín předání díla bez dalšího prodloužuje o celkový počet dnů prodlení objednatele + 10 pracovních dnů
4. Prodloužení termínu předání podle odst. 3 tohoto článku se nepovažuje za prodlení zhotovitele.
5. Objednatel je povinen převzít provedené dílo nebo jeho část, a to i před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, jestliže jej k převzetí díla nebo jeho části zhotovitel vyzve.

### IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo odpovídá cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
2. Objednatel prohlašuje, že disponuje finančními zdroji na uhrazení celé ceny díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo následující částku :

Cena za výrobky a služby po odpočtu slevy (bez DPH)		
DPH	14%	0 Kč
<b>Celková cena za Dílo včetně DPH</b>		<b>0 Kč</b>

### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo uvedená v článku IV. této smlouvy bude objednatelem uhrazena takto:
  - a) **záloha ...%** na cenu díla ve výši .....Kč (včetně DPH) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem; objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že od zhotovitele zálohovou fakturu převzal.
  - b) **doplatek ...%** ceny díla ve výši .....Kč (včetně DPH) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli po předání díla objednateli na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, a to ve lhůtě splatnosti uvedené v konečné faktuře. Konečná faktura bude objednateli předána v den

montáže, zaslána e-mailem či poštou (obyčejně nebo doporučeně) a způsob úhrady bude uveden ve faktuře dle dohody :

- v hotovosti v den montáže
- převodem na účet zhotovitele do 5-ti pracovních dnů.

2. Faktury musí obsahovat tyto náležitosti:  
označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – záloha nebo doplatek, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby, a v případě konečné faktury též vyúčtování již uhrazené zálohy.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručitou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odst. 2 tohoto článku. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury objednateli.
4. V případě prodlení s úhradou faktury (ať již zálohové nebo konečné) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou konečné faktury déle než 30 dnů, je povinen zaplatit zhotoviteli počínaje od 31. dne prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáními uvedenými v tomto odstavci však není dotčen nárok zhotovitele na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši ani nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nedodané části díla oceněné podle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Za prodlení zhotovitele se však nepovažuje, jestliže dojde k prodloužení termínu předání díla podle článku III. odst. 3 této smlouvy.

#### VI. Místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení, jež určuje čl. I. této smlouvy.
2. Zahrnuje-li dílo montáž, bude dílo objednateli předáno v místě dodání bezprostředně po ukončení montáže díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k poskytnutí součinnosti k montáži podle článku VIII. této smlouvy a k navazujícímu převzetí díla nebo jeho dosud nepředané části nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to telefonicky, e-mailem nebo zprávou SMS. Není-li možné provést montáž celého díla vzhledem k rozsahu díla v jeden den, je zhotovitel oprávněn dílo předávat objednateli po částech podle průběhu montáže nebo může po objednateli požadovat denně potvrzení soupisu provedených prací. Ohledně předání částí díla platí obdobně totéž, co o předání celého díla.
3. Nezahrnuje-li dílo montáž, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to telefonicky, e-mailem nebo zprávou SMS.
4. Objednatel je povinen se ve zhotovitelem oznámeném termínu dostavit k předání díla nebo jeho části a dílo převzít. Objednatel je rovněž povinen se ve zhotovitelem oznámeném termínu dostavit k potvrzení soupisu provedených prací.
5. O předání díla nebo jeho příslušné části bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí

převzetí díla objednatel. Převzetím díla je dílo provedeno, od té doby běží záruční doba. Bylo-li dílo předáno po částech, běží záruční doba od předání poslední části díla. Objednatel však není povinen dílo převzít, bude-li vykazovat takové vady a nedodělky, které by bránily užívání díla. Zjevné vady, jež má dílo při předání, musí být výslovně uvedeny v předávacím protokolu, jinak platí ustanovení článku IX. odst. 1 této smlouvy.

6. Odmítne-li objednatel z důvodu vad a nedodělků bránících užívání dílo nebo jeho část převzít, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost – odmítnutí převzetí, stejně jako vady a nedodělky bránící užívání díla uvést do předávacího protokolu, dále jsou povinny v protokolu sjednat nový termín předání (není nutné o tom uzavírat dodatek ke smlouvě) a protokol podepsat.
7. Nepřevezme-li objednatel dílo zahrnující montáž ve zhotovitelem oznámeném termínu, ačkoliv dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebo nedostaví-li se objednatel k převzetí díla zahrnujícího montáž ve zhotovitelem mu oznámeném termínu, nebo odmítne-li objednatel podepsat předávací protokol, považuje se dílo za předané ve zhotovitelem oznámeném termínu předání bez ohledu na případné vady a nedodělky, přičemž zhotovitel je povinen o tomto učinit zápis do předávacího protokolu a tento podepsat. Případně je zhotovitel oprávněn, nedostaví-li se objednatel k převzetí díla zahrnujícího montáž, nechat si potvrdit předání díla do předávacího protokolu jinými přítomnými osobami než objednatel, jako např. rodinnými příslušníky objednatele, nájemci, podnájemci či jinými osobami majícími vlastnické, užívací nebo obdobné právo k předmětnému objektu či jeho části, přičemž podpisem předávacího protokolu některou z těchto osob se dílo považuje za předané.
8. Odmítne-li objednatel podepsat soupis provedených prací, nebo nedostaví-li se objednatel k potvrzení soupisu provedených prací ve zhotovitelem mu oznámeném termínu, považují se práce sepsané v soupisu za provedené v době uvedené v soupisu. Soupis musí být podepsán zhotovitelem. Nedostaví-li se objednatel k potvrzení soupisu provedených prací ve zhotovitelem oznámeném termínu nebo nepodepíše-li objednatel soupis provedených prací, je zhotovitel případně oprávněn nechat si potvrdit soupis provedených prací jinými přítomnými osobami než objednatel, jako např. rodinnými příslušníky objednatele, nájemci, podnájemci či jinými osobami majícími vlastnické, užívací nebo obdobné právo k předmětnému objektu či jeho části, přičemž podpisem soupisu některou z těchto osob se práce považují za provedené.
9. Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za řádně a včas provedené a předané i tehdy, budou-li v zápise o předání díla uvedeny vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Vady a nedodělky uvedené v zápise o předání díla, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro zastavení platby doplatku ceny díla objednatel a v případě, že objednatel nezaplatí cenu díla v době splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele zaplacení smluvní pokuty dle článku V. odst. 5 této smlouvy.
10. Je-li objednatel v prodlení s převzetím díla nezahrnujícího montáž, musí zhotovitel učinit opatření přiměřená okolnostem k uchování díla. Zhotovitel je oprávněn příslušnou část díla zadržovat, dokud mu objednatel neuhradí přiměřené náklady, jež zhotoviteli při tom vznikly, např. náklady na uskladnění, dopravu apod.

## **VII. Vlastnické právo k zhotovovaným věcem a nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaných věcech přechází na objednatel v případě díla zahrnujícího montáž provedením samotné montáže zhotovených věcí v místě dodání, v ostatních případech okamžikem jejich faktického převzetí objednatel či jím pověřenou osobou. Za doklad o provedení montáže v místě dodání se považuje např. soupis provedených prací nebo předávací protokol, případně zápis zhotovitele ve stavebním či montážním deníku.

2. Škoda na díle, která vznikla po přechodu jejího nebezpečí na objednatele, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za provedení díla, ledaže ke škodě došlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. **V případě, že objednatel před předáním díla nezaplatil celou cenu díla, přechází na něho vlastnického právo k předanému dílu až okamžikem úplného zaplacení ceny díla.**

### VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla a k jeho předání, zejména je povinen:
  - a) zajistit zhotoviteli přístup do objektu a místností, v nichž má zhotovitel provést montáž zhotovených věcí, a to v termínu oznámeném mu zhotovitelem,
  - b) umožnit zhotoviteli pro účely montáže bezplatný odběr a napojení na odběrná místa elektrické energie, případně vody, v místě dodání díla,
  - c) v případě, že v objektu, v němž má zhotovitel provést montáž díla, probíhají stavební či jiné práce, zajistit koordinaci těchto prací tak, aby tyto práce nebránily zhotoviteli v řádném a včasném provedení díla,
  - d) uvolnit prostor a přístup k dotčeným stavebním otvorům v rozsahu potřebném pro manipulaci s výplněmi st. otvorů, za minimální se považuje vzdálenost 1,5m od st. otvoru ve všech směrech v rámci interiéru, a zabezpečit zakrytí nábytku a podlahy tak, aby nedošlo při běžné manipulaci k poškození interiéru; případné poškození interiéru způsobené nesplněním výše zmíněné povinnosti nezakládá nárok objednatele na náhradu vzniklé škody ani na uvedení do původního stavu,
  - e) na výzvu zhotovitele se dostavit k předání díla, jeho části, či k potvrzení soupisu provedených prací a podepsat předávací protokol či soupis provedených prací

### IX. Vady díla

1. Objednatel je povinen si při předání dílo nebo jeho příslušnou část řádně prohlédnout a případné vady vytknout zhotoviteli v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže si objednatel předávané dílo nebo jeho příslušnou část neprohlédne, může uplatnit nároky z vad zjistitelných při této prohlídce, jen když prokáže, že tyto vady mělo dílo nebo jeho příslušná část již v době převzetí od zhotovitele.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
3. Jestliže zhotovitel provedl dílo nebo jeho část před uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy a objednatel dílo nebo jeho část převzal, může zhotovitel až do doby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy podle své volby dodat chybějící část nebo chybějící množství předaného díla nebo dodat náhradní věci za vadné nebo vady na předaných věcech opravit, jestliže výkon tohoto práva nezpůsobí objednateli nepřiměřené obtíže nebo nepřiměřené výdaje. Objednateli je však zachován nárok na náhradu škody způsobené vadou díla.
4. Při poškození vzniklém chybou montéra (pád náradí, rámu okna apod.) je povinností zhotovitele vzniklou škodu opravit nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.



### X. Odpovědnost za vady díla. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Za vadu, jež vznikne po předání díla objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo následující záruku:
  - a) na fyzikální vlastnosti oken a dveří – **5 let**
  - b) stálobarevnost laminace - **10 let**
  - c) na veškerý doplňkový sortiment (parapety, žaluzie, sítě proti hmyzu atd.) - **2 roky**
  - d) na montáž (včetně stavebních úprav a zednických prací uvedených v cenové nabídce) – **2 roky**
3. Objednatel je povinen případné vady vytknout u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, a to buď písemně nebo e-mailem.
4. Má-li dílo vady bránící jeho užívání, je objednatel oprávněn požadovat:
  - a) dodání náhradní věci nebo věcí, které jsou předmětem díla, za věci vadné,
  - b) dodání chybějící věci nebo věcí, které mají být předmětem díla,
  - c) u opravitelných vad odstranění vad opravou nebo
  - d) požadovat přiměřenou slevu z ceny za provedení díla.
5. Má-li dílo vady, které nebrání jeho užívání, je objednatel oprávněn požadovat:
  - a) dodání chybějící věci nebo věcí, které mají být předmětem díla,
  - b) odstranění vad díla, přičemž způsob odstranění (dodáním náhradní věci nebo opravou) je oprávněn zvolit zhotovitel,
  - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za provedení díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel odstranitelné vady způsobem požadovaným objednatel v souladu s odst. 4 či 5 tohoto článku ani v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li, že vady neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, které brání užívání díla, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo ohledně odpovídající části díla odstoupit. Jde-li o vady neodstranitelné, které nebrání užívání díla, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny za provedení díla. Odstoupit od smlouvy ohledně odpovídající části díla však objednatel nemůže, jestliže vady včas neoznámil zhotoviteli nebo jestliže nemůže vrátit zhotoviteli dílo nebo jeho příslušnou část ve stavu, ve kterém jej obdržel.
7. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené:
  - a) nevhodnou manipulací, opravou či úpravou provedenou objednatel nebo třetími osobami
  - b) porušením pravidel stanovených v návodu k použití a údržbě jednotlivých částí
  - c) mechanickým poškozením
  - d) zásahem vnějších událostí (kupř. živelných událostí) nebo třetích osob
8. V ostatním platí ohledně odpovědnosti za vady díla ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části (týká-li se důvod odstoupení pouze části díla) písemně odstoupit:
  - a) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho části trvajícím déle než 30 dnů (za prodlení zhotovitele se však nepovažuje, jestliže dojde k prodloužení termínu předání díla podle článku III. odst. 3 této smlouvy) nebo
  - b) v souladu s čl. X. odst. 6 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy nebo její příslušné části písemně odstoupit:
  - a) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury déle než 14 dnů nebo
  - b) jestliže je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti podle článku VIII. této smlouvy nebo s plněním jiných svých povinností podle této smlouvy déle než 14 dnů
3. Odstoupí-li od této smlouvy (celé smlouvy nebo pouze ohledně části díla) objednatel, je zhotovitel povinen mu vrátit přijaté plnění za do odstoupení nedodanou část díla, a to ve lhůtě 30 dnů od odstoupení objednatele.
4. Odstoupí-li od této smlouvy zhotovitel, je objednatel povinen mu zaplatit doposud zhotovené dílo, tedy všechny provedené práce, zhotovené či pořízené věci a náklady vynaložené zhotovitelem na provedení díla včetně nákladů na zhotovení a pořízení věcí potřebných k provedení díla, a to ve lhůtě do 30 dnů od odstoupení zhotovitele, přičemž zhotovitel je oprávněn na jejich úhradu započítat veškeré platby obdržené do té doby od objednatele. Případný přeplatek vrátí zhotovitel objednateli do 30 dnů od odstoupení. Do doby odstoupení zhotovené věci, které zhotovitel objednateli dosud nepředal, vydá zhotovitel objednateli až po úhradě doposud zhotoveného díla.
5. Odstoupením není dotčeno právo oprávněné strany na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem v platném znění a že ve věcech touto smlouvou neupravených se použije ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění.
2. Veškeré právní úkony, jako např. odstoupení, výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „právní úkony“) činěné v souvislosti s touto smlouvou, budou, nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného, učiněny písemně a doručeny osobně nebo doporučeně poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že si adresát doporučenou zásilku nepřevzme nebo se zásilka vrátí zpět z jiného důvodu na straně adresáta, dohodly se smluvní strany, že se desátý den od uložení zásilky na poště, považuje za den doručení zásilky adresátovi, a tímto dnem nabývá právní úkon vůči adresátu účinnosti. Při osobním doručování se za den doručení považuje den, kdy adresát písemnost převzal nebo převzetí odmítl. Smluvní strany se zavazují případné změny v jejich adresách pro doručování a komunikaci neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, e-mailem nebo zprávou SMS. E-maily a SMS se považují za doručené dnem odeslání.
3. Tato smlouva může být měněna, nevyplývá-li z ní něco jiného, pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.



4. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

**Přílohy :**

Příloha č.1 – smlouva o dílo

Příloha č.2 – cenová nabídka

Příloha č.3 – zaměření nebo výkresová dokumentace

Příloha č.4 – čestné prohlášení k určení DPH nebo výpis z Katastru nemovitosti

**V Moravanech dne .....**

.....  
Lubomír Kajanovič  
Obchodní ředitel  
za zhotovitele

.....  
.....  
za objednatele



## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

pro účely uplatnění snížené sazby daně 10% **tímto čestně prohlašuje**, že poskytnuté stavební a montážní práce jsou spojeny:

a) s **výstavbou stavby pro sociální bydlení** dle §48a zákona o dani z přidané hodnoty 235/2004Sb., včetně jejího příslušenství. Nebo se mění bytový dům, rodinný dům, byt či prostor, který byl určen k jiným účelům než k bydlení na stavbu pro sociální bydlení.

Vyberte, s jakou výstavbou stavby pro sociální bydlení jsou poskytnuté stavební a montážní práce spojeny:

- **byt pro sociální bydlení**

byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m<sup>2</sup>. Celkovou podlahovou plochou bytu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu. Do celkové podlahové plochy bytu pro sociální bydlení se nezapočítává podíl na společných částech domu.

- **bytový dům pro sociální bydlení**

bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení s plochou nepřesahující 120 m<sup>2</sup>.

- **rodinný dům pro sociální bydlení**

rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu.

Při výstavbě stavby pro sociální bydlení je povinen objednatel doložit k čestnému prohlášení stavební povolení, jinak nebude zhotovitelem uplatněna snížená sazba daně.

b) s **změnou dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)** dle §48 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004Sb., bytového domu, rodinného domu nebo bytu včetně jejich příslušenství vymezenou stavebním zákonem **nebo** v souvislosti s **opravou a údržbou** těchto staveb. Jsou-li práce prováděny na jiné stavbě, jejíž část je určena pro bydlení, uplatní se snížená sazba daně jen u těch prací, které jsou poskytnuty výlučně pro část stavby určenou pro bydlení, proto je v tomto případě objednatel povinen nahlásit tento případ zhotoviteli a zvláště objednat práce pro stavbu určenou pro bydlení a zvláště práce, které nejsou určeny pro bydlení a tuto informaci v objednávce uvést.

Vyberte s jakou změnou nebo opravou dokončené stavby jsou poskytnuté stavební a montážní práce spojeny:

- **byt**

soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení

- **bytový dům**

stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena

- **rodinný dům**

stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, a v níž jsou nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a podkroví.

Objednatel tímto čestným prohlášením na sebe přebírá odpovědnost za správnost výše uvedených údajů.

### **UPOZORNĚNÍ na následky uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení**

\*V případě uplatnění snížené sazby daně dle ust. §48, §48a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platných předpisů a následného neprokázání rozhodných podmínek pro uplatnění snížené sazby místně příslušnému správci daně se objednatel zavazuje na výzvu zhotovitele doplatit zhotoviteli daň do výše základní sazby a to do deseti dnů ode dne vyzvání.

\* Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli škodu způsobenou poskytnutím nepravdivých důkazních prostředků nebo nepravdivým nebo neúplným uvedením údajů v čestném prohlášení, ve kterém objednatel uvedl místo plnění dle smlouvy v případě, že by zhotovitel jako plátce daně neprokázal místně přísluš. správci daně, že plnění bylo poskytnuto ve smyslu ust. §48, §48a zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platných předpisů. Za škodu je v tomto případě považován součin 0,2 % z doměřeného rozdílu daně a počtu dnů od data uskutečnění zdaniitelného plnění do doby zaplacení škody objednatel.

V ..... dne .....Podpis objednatele.....